



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ana Markač, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza LAVANDA KAMP d.o.o. u stečaju, Rijeka, Zagrebačka 18, OIB: 80299337157, kojeg zastupa stečajni upravitelj Loris Rak iz Rijeke, nakon održane elektroničke javne dražbe kod Financijske agencije, identifikator nadmetanja 47400, identifikator predmeta prodaje: 25959, dana 10. srpnja 2024.,

r i j e š i o j e

I. Nekretnine stečajnog dužnika Stečajna masa iza LAVANDA KAMP d.o.o. u stečaju, Zagreb, J. Dalmatinca 7, OIB: 80299337157, oznake:

- kat.čest. 2224/1, GAŠPAROVI LAZI, u naravi pašnjak, površine 399m²,
- kat.čest. 2224/2, GAŠPAROVI LAZI, u naravi pašnjak, površine 54544m²,
- kat.čest. 2224/3, GAŠPAROVI LAZI, u naravi pašnjak, površine 1550m²,
- kat.čest. 2224/4, GAŠPAROVI LAZI, u naravi pašnjak, površine 605m²,
- kat.čest. 2224/5, GAŠPAROVI LAZI, u naravi pašnjak, površine 2071m²,
- kat.čest. 2224/6, GAŠPAROVI LAZI, u naravi pašnjak, površine 1051m²,
- kat.čest. 2224/7, GAŠPAROVI LAZI, u naravi pašnjak, površine 140m²,

ukupno površine 60360m², sve upisano u zk.ul. 2369 k.o. Poveljana, dosuđuje se kupcu ADRIATIC KAMPOVI d.o.o. za usluge, turistička agencija, Zagreb, Šenoina ulica 12, OIB: 11278646926, te se utvrđuje da je ovaj kupac jedini dao valjanu ponudu u iznosu od 1.257.500,00 eura i da su ispunjene pretpostavke da mu se ova imovina stečajnog dužnika dosudi.

II. Utvrđuje se da su nekretnine iz točke I. izreke ovog rješenja opterećene razlučnim pravom u korist ADRIA-PARADIESE d.o.o., Rijeka, Krešimirova 16, OIB: 56637535798, koje pravo prestaje prodajom.

III. Nalaže se Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu Pag, izvršiti upis zabilježbe rješenja o dosudi nekretnina dužnika iz točke I. izreke ovog rješenja.

IV. Nalaže se kupcu ADRIATIC KAMPOVI d.o.o. za usluge, turistička agencija, Zagreb, Šenoina ulica 12, OIB: 11278646926, da u roku 30 (trideset) dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, uplati iznos preostale kupovnine od 755.500,00 eura na račun Financijske agencije broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 474002, a kao podatak drugi broj (P2) 456578, sadržan u tablici lista ponuditelja sa zadnjom najvišom ponudom u nadmetanju. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovnine potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

V. Sve poreze, pristojbe i druge troškove u svezi s prodajom i prijenosom vlasništva snosi kupac o dospjelosti.

VI. Nakon što kupac uplati ostatak kupovnine iz točke IV. izreke ovog rješenja i nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi, naložit će se nadležnom Općinskom sudu u Zadru,

Zemljišnoknjižnom odjelu Pag, da se u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenim mu nekretninama te da se brišu prava i tereti na nekretninama koji prestaju njihovom prodajom.

VII. Ukoliko ponuditelj iz točke I. izreke ovog rješenja ne položi kupovninu u roku koji mu je određen u točki IV. izreke ovog rješenja, sud će rješenjem proglasiti prodaju nevažećom i poništiti će elektroničku javnu dražbu, identifikator nadmetanja:47400, identifikator predmeta prodaje 25959, vrsta predmeta prodaje: /, oznaka elektroničke javne dražbe: treća, koju je provela Financijska Agencija, Regionalni centar Split, s početkom dražbe 12. travnja 2024., te završetkom dražbe 4. srpnja 2024., te će se Financijskoj agenciji naložiti da ponovno provede treću elektroničku javnu dražbu.

VIII. Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči suda, a te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravka ovog rješenja.

IX. Nakon što rješenje o dosudi postane pravomoćno i nakon što kupac postupi po točki IV. izreke, sud će zaključkom odrediti da se nekretnine pobliže navedene u točki I. izreke ovog rješenja predaju kupcu.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-398/2022-53 od 19. rujna 2023., sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015, 104/2017 i 36/2022), određena je prodaja imovine u stečajnom postupku uvodno označenog dužnika i to nekretnina pobliže navedenih u točki I. izreke ovog rješenja. Predmetno rješenje o prodaji poslovni broj St-398/2022-53 postalo je pravomoćno 6. listopada 2023.

2. Na imovini stečajnog dužnika iz točke I. izreke ovog rješenja upisano je razlučno pravo u korist ADRIA-PARADIESE d.o.o., Rijeka, Krešimirova 16, OIB: 56637535798.

3. Sud je 13. listopada 2023. donio Zaključak pod poslovnim brojem St-398/2022-57 o uvjetima i načinu prodaje imovine stečajnog dužnika po procijenjenoj vrijednosti prema procijeni stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina mr. Maria Čuture dipl. inž. iz Zagreba, Mikulići 112b, OIB:55156050836, od svibnja 2023., u iznosu od 5.020.000,00 eura.

4. Financijska agencija je dostavila ovome sudu 5. srpnja 2024. Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 47400 i identifikator predmeta prodaje 25959) od 5. srpnja 2024., Klasa: O/110-10/23-01/1129, Ur. br.: 07-01-24-21, kojim je obavijestila sud da je za nekretnine iz točke I. izreke ovog rješenja nadmetanje završeno 4. srpnja 2024. u 09:59:59.999 sati te da je jedinu, valjanu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi (trećoj), za kupnju istih dao ADRIATIC KAMPOVI d.o.o. za usluge, turistička agencija, Zagreb, Šenoine ulica 12, OIB: 11278646926, u iznosu od 1.257.500,00 eura.

5. U skladu sa ovim činjenicama, sud je primjenom čl. 103 st. 3. st. 4., st. 5. i st. 6., čl. 106. i čl. 108. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016, 73/2017, 131/2020 i 114/2022), te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/2014, 1/2019, 28/2021 i 9/2023) odlučio kao u izreci ovog rješenja o dosudi, s time da ukoliko kupac ADRIATIC KAMPOVI d.o.o. za usluge, turistička agencija, Zagreb, Šenoine ulica 12, OIB: 11278646926, u roku iz točke IV. izreke ovog rješenja ne uplati kupovninu sud će navedenu prodaju proglasiti nevažećom i poništiti će konkretnu elektroničku javnu dražbu, identifikator nadmetanja:47400,

identifikator predmeta prodaje 25959 iz razloga jer u konkretnom slučaju nema kupaca koji su dali niže valjane ponude.

6. Točka VIII. rješenja kojom je uređena dostava temelji se na odredbi čl. 103. st. 5. Ovršnog zakona.

7. Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Zadru 10. srpnja 2024.

Sutkinja
Ana Markač

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti, stečajni upravitelj, stečajni vjerovnik ili založni vjerovnik, u roku od 8 (osam) dana od proteka roka od 3 (tri) dana nakon isticanja ovog rješenja o dosudi na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. stečajnom upravitelju Lorisu Raku iz Rijeke, uz list spisa 481 do 494, putem e-Komunikacije,
2. kupcu ADRIATIC KAMPOVI d.o.o. za usluge, turistička agencija, Zagreb, Šenoina ulica 12
- razlučnom vjerovniku ADRIA-PARADIESE d.o.o., Rijeka, Krešimirova 16, po punomoćnicima Danijeli Sindičić i Darku Kubatu, odvjetnicima u Zajedničkom odvjetničkom uredu Darko Kubat & Danijela Sindičić iz Rijeke, putem e-Komunikacije,
3. e-Oglasna ploča sudova, uz list spisa 481 do 494,
4. Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu Pag, odmah i nakon pravomoćnosti, uz Zaključak, putem web servisa,
5. Financijskoj agenciji Split, Mažuranićevo šetalište 24B, nakon pravomoćnosti,
6. Ministarstvu financija, Porezna ispostava Pag, Branimirova obala 1, Pag,
7. u spis.

Broj zapisa: **9-3086a-1dbd0**

Kontrolni broj: **056d5-7dfe0-66504**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA MARKAČ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.